

# TIIGI TN 67 KRUNDI DETAILPLANEERINGU ARHITEKTUURIKONKURSI ÜLDTINGIMUSED

## I KONKURSI KORRALDAMINE

**1. Konkursi korraldaja** on OÜ Tiigi Invest.

### **2. Arhitektuurikonkursi eesmärk**

Arhitektuurikonkursi eesmärgiks on leida parim võimalik linnaehituslik lahendus ning lisaks loodavate büroo- ja korteripindade atraktiivne ning meeldiv töö- ja elukeskkond, mis oleks aluseks detailplaneeringu lahenduse koostamisel ja ehitusõiguse määramisel.

### **3. Lähtematerjalide loetelu**

3.1. Võistluse üldtingimused (käesolev dokument).

3.2. Võistluse lähteülesanne (lisa 1).

3.3. Tartu Linnavalikogu 15.10.2015 otsus nr 261 *Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.*

3.4. Tartu Linnavalitsuse 08.07.2004. a korraldusega nr 1333 kehtestatud *Vaksali ja Riia tänavate ning raudteega piirneva ala detailplaneering.*

3.5. Tartu Linnavalitsuse 21.03.2006. a korraldusega nr 433 kehtestatud *J. Kuperjanovi 70 krundi detailplaneering.*

3.6. *Tiigi 67 detailplaneeringu liiklusanalüüs*, Liikluslahendus OÜ, töö nr 1114/16.

3.7. Muinsuskaitse eritingimused, OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 1907/13.

3.8. Geodeetiline alusplaan M 1 : 500.

3.9. Fotod konkursialast.

### **4. Konkursi vorm ja aeg**

4.1. Konkurs on 3 kutsutud osavõtjaga üheetapiline arhitektuurivõistlus.

4.2. Võidutöö valib välja žürii.

4.3. Konkurs algab **11.04.2016** ja tööde esitamise tähtaeg on **06.06.2016**.

### **5. Osavõtuõigus**

5.1. Konkursist saavad osa võtta konkursi korraldajate poolt kutsutud osavõtjad.

### **6. Žürii**

6.1. Konkursitöid hindab žürii järgmises koosseisus:

6.1.1. Toomas Türn – omaniku esindaja, žürii esimees;

6.1.2. Mart Mägi - omaniku esindaja;

6.1.3. Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus;

6.1.4. Muinsuskaitseameti esindaja Ilona Merzin;

6.1.5. Tartu LV detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks;

6.1.6. Kaupo Paabo, arhitekt.

6.2. Otsustamisel omavad hääleõigust kõik žürii liikmed.

6.3. Ekspertidena osalevad žürii töös liiklusekspert Sulev Sannik ja detailplaneeringu koostamise konsultant Jaana Veskimeister. Žürii võib konkursi hindamisele kaasata veel täiendavaid eksperte, kui selleks tekib vajadus. Ekspertidel on õigus osa võtta žürii koosolekutest, kuid tal puudub otsustamisel hääleõigus.

## **7. Konkursitöö vajalik maht**

7.1. Vajalikud joonised:

7.1.1. Vaated Vaksali ja Tiigi tänavatelt mõõtkavas 1:200;

7.1.2. Linnaehituslikud lõiked mõõtkavas 1:200;

7.1.3. Korruste funktsionaalsed plaanid iga hoone kohta mõõtkavas 1:200 või 1:100;

7.1.4. Asendiplaan mõõtkavas 1:500.

7.1.5. Lähipiirkonna linnaehituslike seoste joonis vabas mõõtkavas.

7.2. Seletuskiri ja vajadusel vabas vormis selgitavad skeemid peavad sisaldama:

7.2.1. Analüüsi, selgitust ja põhjendust võistlusalale pakutava arhitektuurse ja ruumilise lahenduse kohta;

7.2.2. Kavandatud võimaliku ruumiprogrammi alusel näidata parkimiskohtade arv;

7.2.3. Kirjeldama põhilisi ehitus- ja viimistlusmaterjale.

## **8. Konkursitöö vorm**

8.1. Konkursitöö graafiline materjal peab olema esitatud jäigal alusel vabas formaadis (soovitavalt A1).

8.2. Jooniste kvaliteet peab olema trükikõlbulik.

8.3. Seletuskiri tuleb esitada jooniste lisana trükitult, köidetult ja formaadis A4, soovitavalt lisada seletuskirja kausta planšettidel esitatav graafiline materjal vähendatud kujul.

8.4. Võistlustööle lisada CD või DVD võistlustööga digitaalsel kujul soovitavalt formaadis .pdf ja formaatides .dwg, .dgn, .jpg.

## **II VÕISTLUSE LÄBIVIIMINE**

### **9. Võistluse alustamine ja tingimuste väljastamine**

9.1. Võistlus algab **11.04.2016** ja lõpeb **06.06.2016**.

9.2. Lähtematerjalid ja tingimused väljastatakse kutsutud osalejatele e-posti teel.

9.3. Tingimuste lisainfo ja konkursiperioodi jooksul selgunud täpsustused saadetakse osalejatele e-posti aadressile.

9.4. Kõik kutsutud osalejad peavad kinnitama oma osalemist või mitte osalemist võistlusest, konkursitingimustes ja lähteülesandes toodud tingimuste aktsepteerimisest hiljemalt **13.04.2016** e-posti teel aadressil [jaana@hendrikson.ee](mailto:jaana@hendrikson.ee).

### **10. Küsimuste esitamine**

10.1. Konkursist osavõtjad võivad esitada põhjendatud ja asjasse puutuvaid küsimusi konkursitingimuste täpsustamise kohta. Küsimused saata: [jaana@hendrikson.ee](mailto:jaana@hendrikson.ee).

10.2. Küsimused peavad olema vormistatud kirjalikult ja saadetud e-posti teel hiljemalt kolm nädalat enne võistlustööde esitamise tähtaega.

10.3. Vältimaks info kadumist või dubleerimist, tuleb küsimused esitada korraldaja e-posti aadressil, kes edastab küsimused žürii liikmetele ning koordineerib vastuste andmist.

10.4. Küsimustele vastatakse kirjalikult viie tööpäeva jooksul ning vastused saadetakse kõigile osapooltele e-posti aadressil.

10.5. Konkursi korraldaja vastab soovi korral arendusega seotud küsimustele ja annab informatsiooni soovijatele **20.04.2016 kell 15:00**. Arutelu toimub OÜ Hendrikson & Ko büroos Raekoja plats 8 Tartu. Osaleda on võimalik ka Skype teel Tartu Hendrikson Koosolek 2.

## **11. Konkursitööde esitamine**

11.1. Konkursitööde esitamise tähtaeg on **06.06.2016**.

11.2. Töö tuleb tuua (kuni kella 16:00-ni) või saata posti või kulleri teel aadressile:

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, Kūūni 5 IIIk, tuba 323, Tartu 51004.

11.3. Saadetiis peab omama sama päeva või varasema päeva posti- või kullerteenuse templit.

11.4. Tähtajast hiljem laekunud tööde vastuvõtmise otsustab konkursi žürii.

11.5. Konkursitööde esitamise hetkel peavad kõik materjalid olema ühes kinnises, ilma väliste eraldusmärkideta pakendis, millel märksõna "Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu arhitektuurikonkurss".

11.6. Konkursitöö (joonised, lõiked, vaated, seletuskiri) tähistada märksõnaga, autorid lisada eraldi kinnises ümbrikus.

## **12. Pakkumised on oodatud järgnevatelt arhitektuuribüroodelt eelneva kokkuleppe alusel:**

12.1. Sport OÜ;

12.2. Arhitektuuriklubi OÜ;

12.3. 3+1 arhitektid Kolm Pluss Üks OÜ.

## **13. Žürii töö ja konkursitööde hindamine**

13.1. Saabunud konkursitööd avatakse žürii esimesel istungil. Avamisel koostatakse tööde avamise protokoll, milles fikseeritakse esitatud tööde koosseis.

13.2. Žürii otsustab, millised konkursitööd pääsevad hindamisele (kvalifitseerimine). Konkursitöö ei pääse hindamisele, kui:

13.2.1. võistlustöö on ilmselgelt võistlustingimustele mittevastav;

13.2.2. võistlustöö ei vasta žürii hinnangul arhitekti kutseala nõuetele.

13.3. Iga žürii istungi kohta koostatakse tööprotokoll, mis ei kuulu avalikustamisele.

13.4. Žürii hindab töid vastavalt (p. 14) loetletud kriteeriumitele.

13.5. Žürii töö loetakse lõpetatuks pärast võidutööde väljaselgitamist konsensuslikult või lihthääletenamusega ja selle otsuse fikseerimist lõpp-protokollis.

13.6. Žürii lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele.

## **14. Hindamise kriteeriumid**

14.1. Arhitekturse lahenduse sobivus ümbritsevasse linnaruumi, lahenduse innovaatus ja atraktiivsus, meeldiva töö- ja elukeskkonna kujundatus.

14.2. Lahenduse vastavus lähteülesandele (lisa 1).

14.3. Lahenduse funktsionaalsus.

14.4. Lahenduse etapiviisiline elluviidavus.

14.5. Teostamise ja edaspidise ekspluatatsiooni ökonoomsus.

## **15. Võistluse lõpetamine ja tulemuste avalikustamine**

Hiljemalt **30.06.2016** lõpetab žürii oma töö ning informeerib arhitektuurikonkursi tulemustest kõiki osavõtjaid.

### III KONKURSILE JÄRGNEV TEGEVUS

#### 16. Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused

16.1. Kutsutud osalejate võistlustööde omandiõigus läheb üle korraldajale pärast tasu väljamaksmist, varalisi õigusi üle ei anta.

16.2. Võistlusele esitatud võistlustööde autoritele kuuluvad vastavalt kehtivale autoriõiguse seadusele ideekavandi isiklikud ja varalised autoriõigused.

16.3. Korraldaja kohustub järgima autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklike õigusi.

16.4. Korraldaja jätab endale õiguse võidutöid kombineerida ja kasutada pakutud lahendust osaliselt, kui II-III koha saanud töödes on võidutööst erinevate osade osas paremad lahendused.

16.5. Kui korraldaja ei jõua võitjaga võistlustöö jätkamise tingimustes (esimese hoone edaspidises projekteerimises) kokkuleppele, on tal õigus alustada läbirääkimisi teise koha saanud võistlustöö autori(te)ga ning ka nendega läbirääkimiste luhtumise korral kolmanda koha saanud võistlustöö autori(te)ga. Kui kehtestatud detailplaneeringu realiseerimisel ei ole hoone(te) projekteerija käesoleva konkursi võidutöö autor, tuleb korraldada hoone(te) projekteerimise eelselt uus arhitektuurikonkurss.

16.6. Võistlusest osavõtmisega nõustub võistleja oma töö avaliku eksponeerimisega näitustel ja veebis ja võistlust tutvustavates materjalides ja detailplaneeringu protsessis.

Lugupidamisega

OÜ Hendrikson & Ko  
Jaana Veskimeister  
tel: 56983956  
[jaana@hendrikson.ee](mailto:jaana@hendrikson.ee)