

TURU 21 ÄRIHOONE ARHITEKTUURIVÕISTLUS

IVÕISTLUSE KORRALDAMINE

1. **Võistluse korraldaja** on Aqua Marina AS

2. Aqua Marina eesmärk

Meie eesmärgiks on saada Tartus, Turu 21 kavandatavale hoonele parim, kaasaegse äripindade nõuetele ning arusaamadele vastav arhitektuurne lahendus.

Lahendus peab olema kooskõlas Tartu Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimustega PTH-17-061

3. Võistluse vorm ja aeg

3.1 Võistlus on 3 kutsutud osavõtjaga üheetapiline arhitektuurivõistlus.

3.2 Võistluse korraldaja valib välja võidutöö.

3.3 Aqua Marina on huvitatud projekteeritava hoone arhitektuurse projekti tellimisest.

Võistlus algab **15.07.2017**

3.4

Võistlus lõpeb **15.09.2017**

3.5

1. Osavõtuõigus

4.1 Osa saavad võtta vaid kutsutud osalejad

5. Žürii

5.1 Võistlustöid hindab 5-liikmeline z*ürii koosseisus arendaja Andres Linnas, arendaja Antti Moppel, arhitekt Tõnis Arjus, arhitekt Ott Ojamaa, arhitekt Ivo- Sven Riet

5.2 Igal z*üriiliikmel on üks hääl.

5.3 Žürii võib võistlustööde hindamisele kaasata täiendavaid eksperte, kui selleks tekib vajadus. Ekspertidel on õigus osa võtta žürii koosolekutest, kuid tal puudub otsustamisel hääleõigus.

6. Lähtematerjalide loetelu

6.1 Võistluse üldtingimused (käesolev dokument)

6.2 Võistlusala krundi skeem (LISA 1)

6.3 Tartu Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused PTH-17-061 (LISA 2)

6.4 Võistlusala geodeetiline alusplaan 1:500 (LISA 3)

7. Võistlustöö vajalik maht

7.1 Vajalikud joonised:

- * Asendiplaan, sh krundi piir, sissepääsud hoonesse, haljastus, katendid (M 1:500);
- * Hoone vaated (M 1:200);
- * Vähemalt 2 lõiget (M 1:200 või 1:100);
- * Korruste plaanid mõõtkavas 1:100 (koos võimalike ruumijaotustega);
- * 3D visuaalid (minimaalselt 4 visuaali kavandit parimal moel kirjeldavatest suundadest).

7.2 Esitada seletuskiri ja vajadusel vabas vormis selgitavad skeemid, mis peavad sisaldama:

- * Kontseptsiooni kirjeldust;
- * Analüüsi, võistlusalale pakutava arhitektuurse ja ruumilise lahenduse selgitamiseks ja põhjendamiseks;
- * Pindade ja parkimiskohtade arvutust
- *Põhilisi tehnilisi näitajaid ,mille alusel on võimalik hinnata orienteeruvat ehitusmaksumust.
- * Konstruktiivse lahenduse, põhiliste ehitus- ja viimistlusmaterjalide kirjeldust, vajadusel lisada selgitavaid skeeme.
- * Valguse-varju skeemi, millest nähtub Aida tn. 11 hoone valgustustingimuste mittehalvenemine.

7.3 Esitada hinnapakumine arhitektuurse projekti koostamiseks ja projekteerimise ajakava. Peab sisaldama volitatud isiku allkirjastatud arhitektuurse projekteerimise hinnapakumist ehitusloa mahus , mis on edasiste läbirääkimiste aluseks.

1. Võistlustöö vorm

8.1 Võistlustöö graafiline materjal peab olema esitatud järgal alusel vabas hästi loetavas formaadis .

8.2 Jooniste kvaliteet peab olema väga hea ja võimaldama korraldajatel demonstreerida võistlustöid avalikult.

8.3 Seletuskiri tuleb esitada jooniste lisana trükitult, köidetult ja formaadis A4, soovitatavalt lisada seletuskirja kausta planšettidel esitatav graafiline materjal vähendatud kujul.

8.4 Lisaks esitada graafilised osad ja seletuskiri digitaalselt CD-l.

II VÕISTLUSE LÄBIVIIMINE

1. Võistluse alustamine ja tingimuste väljastamine

1.1 Võistlus algab **15.07.2017 ja lõpeb 15.09.2017**

1.2 Lähtematerjalid edastatakse osalejatele meili teel.

1.3 Tingimuste lisainfo ja võistlusperioodi jooksul selgunud täpsustused saadetakse osalejatele meiliaadressile.

1.4 Kõik kutsutud osalejad peavad kirjalikult kinnitama oma osalemisest või mitte osalemisest võistlusest hiljemalt **07.07.2017**

2. Küsimuste esitamine

2.1 Võistlusest osavõtjad võivad esitada põhjendatud ja asjassepuutuvaid küsimusi võistlustingimuste täpsustamise kohta.

2.2 Küsimused peavad olema vormistatud kirjalikult ja saadetud meili teel hiljemalt nädal enne võistlustööde esitamise tähtaega.

2.3 Küsimustele vastatakse kirjalikult viie tööpäeva jooksul ning vastused saadetakse kõigile osapooltele meiliaadressile.

3. Võistlustööde esitamine

3.1 Võistlustööde esitamise tähtaeg on **15.09.2017**

3.2 Töö tuleb tuua (kuni kella 17:00-ni) või saata posti või kulleri teel aadressile:

Aqua Marina kontoris Tartus, Võru 79. Tööde toomiseks tuleb ette helistada telefonil 50 29507

3.3 Saadeti peab omama sama päeva või varasema päeva posti- või kullerteenuse templit.

3.4 Hilinenult laekunud tööde vastuvõtmise otsustab žürii.

4. Võistlustööde pakend

4.1 Võistlustööde esitamise hetkel peavad kõik materjalid olema ühes kinnises, ilma väliste eraldusmärkideta pakendis, millel märksõna „TURU 21 ARHITEKTUURIVÕISTLUS”

5. Žürii töö ja võistlustööde hindamine

5.1 Saabunud võistlustööd avatakse 18.09.17. Avamise kohta koostatakse protokoll.

5.3 Žürii hindab töid vastavalt (p. 6) loetletud kriteeriumitele.

5.4 Žürii töö loetakse lõpetatuks pärast võidutöö väljaselgitamist lihthääletusel.

6. Hindamise kriteeriumid

* Arhitektuurse lahenduse sobivus linnaruumi, lahenduse atraktiivsus ja võime olemasolevat keskkonda väärtustada;

* Lahenduse funktsionaalsus;

* Teostamise ja eksploatatsiooni ökonoomsus ja energiatõhusus.

7. Võistluse lõpetamine ja tulemuste avalikustamine

Hiljemalt **21.09.2017** lõpetab žürii oma töö ning informeerib arhitektuurivõistluse tulemustest kõiki osavõtjaid.

8. Tasu võistlusest osavõtjatele

Võistluse võitjaga asutakse läbirääkimistesse hoone projekteerimislepingu sõlmimiseks ja eelprojekti koostamiseks. Hoone konstruktiivse ja eriosade projekteerija valib ja töö tellib korraldaja.

Võistlusest osavõtjatele hüvitatakse osavõtu kulu summas 2000 eurot (lisandub KM). Osavõtu kulu makstakse korraldaja poolt osalejatele 2nädala jooksul pärast võistlustulemuste välja kuulutamist esitatud arve alusel.

III VÕISTLUSELE JÄRGNEV TEGEVUS

1. Autor loovutab hankijale pärast lepinguga tellitavate tööde vastuvõtmist ja nende eest tasumist autoriõigusseaduses nimetatud autori kõik varalised õigused lepingu täitmise käigus loodud teosele samuti lähevad hankijale üle lepingu täitmise käigus koostatud dokumentide ja materjalide omandiõigused.
2. Teose varaliste autoriõiguste omandamine ja kasutamine loetakse tasutuks lepinguga tellitava töö maksumuses.
3. Aqua Marina AS kohustub järgima autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklike õigusi.
4. Võistlustöö ja projekteerimistööde kasutamisel on Aqua Marina AS kohustatud viitama autorite nimele.
5. Juhul, kui võidutöö autorid loobuvad projekteerimistööde teostamisest või tema hinnapakumuse koostöö jätkamiseks ületab võistluse korraldaja rahalisi võimalusi, või kui ei saavutata projekteerimislepingu tingimuste osas kokkulepet, siis on korraldajal õigus asuda läbirääkimistesse võistlusel teise ja kolmanda koha saavutanud tööde autoritega.
6. Võistlusele esitatud kavandeid võib korraldaja kasutada pressimaterjalide koostamisel ja avaldada kodulehel, lisades vastava viite töö autorile.
7. Osaleja kinnitab kavandit esitades, et ta on kavandi autor või tal on kavandi autoriga sõlmitud kokkulepe kavandi isiklike ja varaliste autoriõiguste kasutamiseks.

IV LÄHTEÜLESANNE

Olemasolev hoone lammutatakse. Selle tarbeks on koostatud lammutusprojekt. Planeeritav ehitusmaht ja muud ehituslikud parameetrid peavad lähtuma lisas 2 olevast Tartu Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimustest PTH-17-061 ning käesolevatest võistlustingimustest.

Hoone peab olema kesklinna sobiva ja esindusliku arhitektuuriga, samas rajatav optimaasete ehituskuludega, mugav ja funktsionaalne. Väärtustada tuleb vaateid Emajõe.

Hoone siseruumide kontseptsioon peab olema võimalikult paindlik, võimaldamaks kergesti tehtavaid muudatusi rentnike erisoovega arvestamiseks ning siseruumide ümber jaotamiseks.

Eraldi sissepääsud 1.korrusel olevasse toitlustusse ja trepikotta.

1. Arhitektuur

1.1 Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav ja vastama kaasaegse büroopindade nõuetele.

1.2 Lahendus peab vastama projekteerimistingimustele

1.3 Näha ette hoones tegutsevate ettevõtetele reklaampinnad hoonel.

1.4 Näha ette tehnoseadmete lahendamine hoone arhitektuurses mahus.

2. Ruumiprogramm

Hoone äripindade planeerimisel arvestada alloleva tabeliga:

Äripinna tüüp/funktsioon	Korrus	Märkus
Kohvik-restoran	1 korrusel	Näha kohvikule ette eraldi sissepääs klientidele ja

		teenindamiseks.
Parkimine	-1 ja 1 korrusel	1.korrusel osaliselt
Bürood	2-6 korrusel	Näha ette võimalus suuremate büroopindade jagamine väiksemateks. Väikseima büroopinna pindala on 15m2. Viimasel korrusel näha ette lahtine väliterrass.

3. Parkimine

Normidekohane parkimine lahendada osaliselt krundil ja osaliselt hoone mahus.

4. Võistlusala ja ümbritseva ala käsitus

Võistlustöö peab andma hoone tervikliku ruumilise lahenduse, mis loob piisava selguse kavandatava hoone sisemisest ja välisest funktsionaalsusest, ligipääsudest ja haljastuse kontseptsioonist.

Küsimuste korral võtta ühendust alloleval kontaktil:

	Aqua Marina AS: Urmas Koch E-post: urmas.koch@gmail.com Tel.: 50 29507
--	---