

Korteriühistutele jäätmemaja rajamise või süvakogumismahutite paigaldamise toetuse andmise juhend

Eeldused

- vähemalt 10 korteriomandiga korteriühistu (edaspidi KÜ) või kaks või enam KÜt, kus kokku on vähemalt 10 korteriomandit
- KÜ otsus, milles korteriomanikud on korteriomanike häälteenamusega otsustanud jäätmemaja püstitamise või süvakogumismahuti paigaldamise
- maa omaniku nõusolek, kui jäätmemaja soovitakse püstitada või süvakogumismahuti paigaldada võõrale maale
- on tutvunud ja tegutsetakse kooskõlas Tartu linnavolikogu 01.07.2015 määrusega "Korteriühistule rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetuse andmise kord"
<https://www.riigiteataja.ee/akt/428062015023?leiaKehtiv>
- täidetakse jäätmemaja või süvakogumismahutite paigaldamisele esitatavad nõuded

Jäätmemaja rajamisele esitatavad nõuded

1. Jäätmemaja tuleb rajada kõvakattega alusele.
2. Tuleb välja selgitada, kas jäätmemaja kavandatava asukoha all maa sees ei ole tehnovõrke või -rajatise. Tehnovõrkudele või -rajatistele kohakindlat jäätmemaja paigaldada ei tohi, kuid mõnel juhul on lubatud (nt trassiehituse vm tegevuse ajaks) teisaldatava jäätmemaja ehitamine. Kui tehnovõrkudele või -rajatistele soovitakse paigaldada teisaldatavat jäätmemaja, tuleb jäätmemaja kavandatav asukoht kooskõlastada tehnovõrgu või -rajatise omanikuga.
3. Jäätmemaja tuleb paigaldada nii, et jäätmeveokil oleks tagatud takistamatu juurdepääs konteinerite vahetusse lähedusse. Samuti tuleb tagada ratastega konteinerite paiknemine kõvakattega (asfalt, betoon vms), ümbritsevaga samal tasapinnal paikneval alusel, et oleks võimalik konteinereid veoki juurde toimetada. Ligipääsutee laius peab olema vähemalt 4 m ja kõrgus tee kohal vähemalt 6,5 m.
4. Nõuded jäätmemajale:
 - peab sobituma keskkonda;
 - lamekatus või ühepoolse kaldega katus. Hea arhitektuurse lahenduse korral viilkatus;
 - võib olla ilma katusega;
 - seinamaterjalina ei ole vastuvõetav plekk, profiilplekk ega plastid, nõutav on puit;
 - peab vastama võimalikele tuleohutusnõuetele;
 - uste laius peab olema vähemalt 1,6 m; 1100 l mahutite kasutamisel 1,8m.

Süvakogumismahutite paigaldamisele esitatavad nõuded

1. Süvakogumismahutite ümber peab jääma vähemalt 1 m vaba ruumi.
2. Süvakogumismahutite kohale ei tohi jääda puuksi ega õhuliine, vaba ruumi peab olema vähemalt 7 m.
3. Süvakogumismahutid tuleb paigaldada nii, et jäätmeveokil oleks tagatud takistamatu juurdepääs konteinerite vahetusse lähedusse. Töötsoon konteinerite ees tuleb hoida puhas lumest ja jääst, et oleks võimalik laadimistöote teostamine. Ligipääsutee laius

peab olema vähemalt 4 m ja kõrgus tee kohal vähemalt 6,5 m.

4. **Süvamahutite täiendav ankurdamine.** Soovitame süvamahutite paigaldamisel kasutada lisaankurdust, sest on esinenud juhtumeid, kui süvamahutid kõrge põhjavee taseme tõttu maa seest välja kerkivad. Lisaankurdusest loobumisel soovitame konsulteerida mõne geoloogiaettevõttega.

Tegevused

- Leida sobiv (vt nõudeid jäätmemajadele) jäätmemaja arhitektuurne eskiisprojekt (kooskõlastada see linnaarhitektiga: Tõnis Arjus, Kүүni 5 III k ruum 323, tel. 736 1254; 5304 6148, tonis.arjus@tartu.ee) või tellida süvakogumismahuti paigaldamise eskiisprojekt (kooskõlastada kaavelubade peaspetsialistiga: Riho Okas, Raekoja plats 3 II k ruum 205, 736 1217; 513 8581, riho.okas@tartu.ee).
- **Jäätmemajad:** leida töö teostaja, küsida hinnapakumine. Litsentsiga tööde teostajaid leiab Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi majandustegevuse registri otsingust: https://mtr.mkm.ee/juriidiline_isik?m=96
Otsingus tuleks täita lahtrid Maakond (Tartumaa), Linn (Tartu) ja Tegevusala (ehitamine).
- **Süvakogumismahutite paigaldajad:**
 - Ragn-Sells AS: Leili Grünberg, leili.grynberg@ragnsells.com, tel. 5615 8042
 - Medios OÜ: Aivar Krabi, medios.ltd@gmail.com, aivar.krabi@gmail.com, tel. 506 8966
 - Eesti Keskkonnateenused AS: tartu@keskkonnateenused.ee, tel. 738 6700
 - Aarius Haljastus OÜ: haljastus@aarius.ee, tel. 5551 1719

Toetuse saamiseks peab taotleja esitama linnamajanduse osakonnale järgmised dokumendid:

- 1) **kirjalik avaldus**, milles esitatakse taotleja nimi, registrikood, asukoha aadress ja kontaktandmed (telefon, e-post jms) ja taotletav summa; soovitusliku avalduse vormi leiab:
<https://www.tartu.ee/et/linnakeskkond#asjaajamine>
- 2) alla 20 m² ehitusaluse pinnaga **jäätmemaja** arhitektuurne eskiisprojekt (sealhulgas asendiplaan mõõtkavas 1:500, põhiplaan, illustratiivsed vaated koos selgitusega), mis on kooskõlastatud linnaarhitektiga, või üle 20 m² ehitusaluse pinnaga jäätmemaja ehitamise korral arhitektuuri ja ehituse osakonna arvamus esitatud ehitusteatisel kohta või **süvakogumismahutite** paigaldamise eskiisprojekt (sealhulgas asendiplaan ja ajakohane geodeetiline alusplaan), mis on kooskõlastatud kaavelubade peaspetsialistiga;
- 3) **otsuse**, milles korteriomanikud on korteriomanike häälteenamusega otsustanud jäätmemaja püstitamise või süvakogumismahutite paigaldamise;
- 4) vähemalt kahelt ettevõtjalt võetud hinnapakumuse jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahutite paigaldamise, sealhulgas nende maksumuse kohta;
- 5) maa **omaniku nõusolek**, kui jäätmemaja soovitakse püstitada või süvakogumismahuti paigaldada võõrale maale.

https://mtr.mkm.ee/juriidiline_isik?m=96

Otsingus tuleks täita lahtrid Maakond (Tartumaa), Linn (Tartu) ja Tegevusala (hüdrogeoloogilised tööd)

Jäätmemaja suuruse valimine

Jäätmemaja suuruse valikul on oluline korterite arv majas, jäätmemajja paigaldatavate konteinerite suurus (kas 600 l, 800 l või 1100 l) ja jäätmete äraveo sagedus. Tüüpprojektide puhul on jäätmemajades 4, 6, 8 või 10 konteinerit. Reeglina on neist üks vanapaberi/papi, (tulevikus üks ka biolagunevate jäätmetele) tarbeks ning **üks koht jäetakse tühjaks**. Maksimaalne olmejäätmete konteinerite arv on seega 7.

Abiks

TALLINNA LINN "Jäätmehoonete tüüplahenduste väljatöötamine ja nendest lahendustest kataloogi koostamine" (Entec AS, 2002)

http://hlp.city.ee/cms/doc/jaاتمehoonete_kataloog.pdf

Soovitav konteinerite arv

Korterite arv	Olmejäätmed									Vanapaber		
	Vedu 2X nädalas			Vedu 1X nädalas			Vedu üle nädala			Tühjenduste arv nädalas		
	600 l	800 l	1100 l	600 l	800 l	1100 l	600 l	800 l	1100 l	600 l	800 l	1100 l
10	1	1	1	1	1	1	3	2	2	1/3*	1/4	1/5
15	1	1	1	2	2	2	4	3	2	1/2	1/3	1/4
20	2	1	1	3	2	2	6	4	3	1	1/2	1/3
25	2	1	1	4	3	2	7	5	4	1	1/2	1/2
30	2	2	1	4	3	2	8	6	5	1	1	1/2
35	3	2	1	5	4	3		7	5	1	1	1
40	3	2	2	6	4	3		8	6	2	1	1
45	3	2	2	6	5	3			7	2	1	1
50	4	3	2	7	5	4			7	2	2	1
55	4	3	2	8	6	4			8	2	2	1
60	4	3	2	8	6	5				2	2	1
65	5	3	3		7	5				3	2	2
70	5	4	3		7	5				3	2	2
75	5	4	3		8	6				3	2	2
80	6	4	3		8	6				3	2	2
85	6	4	3			6				3	2	2
90	6	5	3			7				3	2	2
95	7	5	4			7				3	3	2
100	7	5	4			7				4	3	2
105	7	5	4			8				4	3	2
110	8	6	4			8				4	3	2
115	8	6	4							4	3	2

*Tühjendamine 1 kord 3 nädala jooksul