

## Abistav kontroll-leht korteriühistu juhile/juhatusesele valmistumisel elutähtsate teenuste katkestusteks korterelamus.



### ÜLDINE:

- Ühistul on **plaan tegutsemiseks** elutähtsa teenuse katkemise korral ja seda on käsitletud ühistu üldkoosolekul. (NB! Vt plaani sisu järgmiste teemapunktide alt).
- Elutähtsa teenuse katkemisel teavad elanikud, kuidas **ühendust saada** ühistu juhtidega.
- Ühistul on tegevuskava elanike **kiireks teavitamiseks** võimalike katkestuste korral.
- Ühistul on kõikides korterites elavate perede või isikute (üürnike) **kontaktandmed**.
- Ühistu juht/juhatus teab, kust saada infot katkestuste **likvideerimise käigu** kohta. Ühistule on teada teenuste osutajate ja kohaliku omavalitsuse infonumbrid.
- Ühistu on teadlik majas elavatest inimestest, kes elutähtsate teenuste katkestuste korral **vajavad kõrvalist abi**. Ühistu tasandil on kokkulepitud nende abistamine.

- Maja tehnilistele ruumidele (elektrikilbile, soojussõlmele, ventilatsioonikambriale, lifti masinaruumile jmt) on **tagatud juurdepääs**. Asjad ei ole ette kuhjatud ning võtmed on mitmel ühistu juhatuse esindajal ja/või haldajal.
- Ühistul on haldusleping kinnisvara haldusfirmaga ning see näeb ette **haldaja tegevused** ka võimaliku elutähtsa teenuse katkemise korral.
- Ühistu on kaalunud varude (nt joogivesi) **ühiselt soetamist ja hoiustamist**.
- Läbi on mõeldud ühiskasutatavate pindade **puhastamise ja desinfitseerimise** vajadus ja sagedus, teada on puhastamise eest vastutaja ja ühistul on olemas puhastus- ja desinfitseerimisvahendite varud.

### ELEKTER:

- Maja elektripaigaldis on **regulaarselt hooldatud**. Peakaitsme suurus ja tarbimine hoones on piisavalt suure varuga.

- Uksed, väravad, tõkkepuud vmt on **mehaaniliselt avatavad**. Selleks on juhatusel olemas võtmed.
- Kui majas on lift, on neisse paigaldatud **seiskunud liftist väljumise juhend**.
- Kaugjuhitavad tehnoseadmed (signalisatsioon, küte, ventilatsioon, konditsioneer jms) on **katkestuse korral** manuaalselt/mehaaniliselt juhitavad.
- Ühistus on kaardistatud, millised seadmed peaksid elektrikatkestuse korral olema majas **varutoitega kaetud**.
- Ühistu on arutanud, kas võib tekkida vajadus majas kasutada/soetada **elektrigeneraatorit**. Ühistu teab, kuhu on elektrigeneraator vajadusel võimalik paigaldada.

### KÜTE:

- Ühistul on ülevaade **elamu kütteliigist** – kaug- või autonoomne küte.
- Ühistul teab, kas **piirkonna kaugküttesüsteem** jätkab tööd elektrikatkestuse korral.

- Ühistu teab, kas **majasisest tsirkulatsioonipumpa** on vaja elektrikatkestuse korral elektrigeneraatoriga töös hoida.
- Autonoomse küttega majal on olemas piisav **kütusevaru**.

### VESI JA KANALISATSIOON:

- Ühistu teab, kuidas on tagatud elanike **veega varustamine** teenuse katkemise korral.
- Ühistul teab, kust on **võimalik hankida** välikäimlaid ja veemahuteid.
- Ühistu teab, kus asuvad **lähimad puhta vee** saamise võimalused (nt hüdrant, kaev, allikas vmt) ning **siseveekogud** muu tarbevee võtmiseks.
- Ühistu poolt on korraldatud vee- ja kütetorustiku **soojendamise külmumisohu vältimiseks**.
- Talvel on võimalik keldri kaudu veetorustikust (kütte puudumisel ka kütetorustikust) **vee välja laskmine**, et vähendada torude külmumisohtu.

### SIDE:

- Ühistus on kokku lepitud **kogunemiskoht** ja konkreetsed kellaajad kogunemiseks ning infovahetuseks sidekatkestuse korral.
- Ühistu teab, kus asub lähim **infopunkt**, kust kohalikult omavalitsuselt sidekatkestuse korral infot saada.
- Ühistu juhil/juhatusel ja elanikel on olemas **patareitoitel raadiod**, et teada ja järgida meedia vahendusel antavaid avalikke juhiseid.
- Kõik elanikud teavad, et sidekatkestuse ajal on abi kutsumiseks **võimalik minna ise** või **saata keegi** lähimasse päästekomandosse, politseijaoskonda, kiirabisse või haiglasse.

### EVAKUATSIOON:

- Ühistul on info, millistel elanikel on vajadusel olemas koht kuhu kodust lahkumisel **ajutiselt minna** (lähedaste juurde vmt).

- Ühistu juht/juhatus on valmis informeerima kohalikku omavalitsust neist elanikest, kellel võimalus **iseseisvalt kodust lahkuda puudub**. Ühistu on valmis neid aitama, nt kogunemiskohta minekul.
- Elanikud teavad, kus asub **omavalitsuse territooriumil lähim kogunemispunkt**, kust organiseeritakse transport evakuatsioonikohtadesse.
- Elanikud teavad, mida teha ja kuidas käituda **evakuatsiooni** korral kodust lahkumisel.
- Ühistu juhatus teab, kes kontrollib, et elanike lahkumisel oleksid kõik **uksed-aknad suletud ja lukustatud**.
- Ühistu juhil/juhatusel on **valmidus omada** evakuatsiooni korral eestvedaja rolli – „Kapten lahkub laevast viimasena!“.

# PÄÄSTEAMET

## OHUTUS ALGAB SINUST

Tutvu käitumisjuhistega [www.olevalmis.ee](http://www.olevalmis.ee) või „Ole Valmis“ mobiilirakendusest  
Küsimuste korral helista **riigiinfo telefonil 1247**