

Lühiülevaade Tartu linna 2026. aasta eelarvest

Tartu linn kinnitas oma prioriteetid 2026. aastaks eelarvestrateegias 2026-2029, mis võeti vastu 2025. aasta septembris. Eelarve koostamisel lähtuti strateegias sätestatud peamisest eesmärgist: tagada linna rahanduse ja eelarvepoliitika tasakaalukas ning jätkusuutlik areng. Eesmärkide hulka kuuluvad ka põhitegevuse tulemi parandamine, konservatiivse kulupoliitika rakendamine eelarve tasakaalu saavutamiseks ja kriiside eelse tugeva finantsvõimekuse taastamiseks ning netovõlakoormuse teadlik juhtimine, et võimaldada kogu eelarvestrateegia perioodi vältel olulisi investeeringuid haridusse, kultuuri ja linnaruumi.

2026. aastal on Tartu linna prioriteetideks:

- vastutustundlik ja eelarvestrateegiast lähtuv kulu- ja investeerimispoliitika;
- investeeringud elukeskkonda, sh Sõpruse sild, kliimamuutuste mõju leevendamine;
- kultuurikeskus Siuru;
- hea hariduse kättesaadavus ja investeeringud haridusvõrku;
- kriisivalmiduse suurendamine;
- vajadustest lähtuv sotsiaalne kaitse ja aktiivne ennetustegevus;
- uute elu- ja arengualade kavandamine.

Põhitegevuse tulud

2026. aasta eelarve põhitegevuse tulude maht on **265,5 miljonit** eurot, mis on ligi 8 miljonit eurot (+3%) enam kui 2025. aastal. Põhitegevuse tuludest moodustavad 62% maksulaekumised, 12% kaupade ja teenuste müügitulu, 26% tegevuskuludeks saadud sihtotstarbelised toetused ning 1% muud tegevustulud.

Kohalikest maksudest laekub linnaeelarvesse **164,5 miljonit** eurot, võrreldes 2025. aastaga kasvavad maksutulud 6%. Maksudest 95% moodustab füüsilise isiku tulumaks (+5%), 3% maamaks (+52%), 1% reklaamimaks (+4%), 1% parkimistasu (+2%) ning alla 1% teede ja tänavate sulgemise maks (+42%).

Kaupade ja teenuste müügist saadavad tulud jäävad 2025. aasta eelarvega samale tasemele ning nende maht on **30,6 miljonit** eurot. Kaupade ja teenuste müügituludest moodustavad 83% laekumised majandustegevusest (-0,3%), 13% üüri- ja rendituludest (+1%), 3% õiguste müügist (+2%) ning 1% muude toodete ja teenuste müügist (+23%).

Tegevuskuludeks saadud toetusi kavandatakse 2026. aasta eelarvesse **69,3 miljonit** eurot, mis on võrreldes eelneva eelarveperioodiga 1,7 miljonit eurot (-2%) vähem. Tartu linnale eraldatavad sihtotstarbelised toetused on kavandatud indikatiivselt ning täpsustuvad eelarveaasta jooksul.

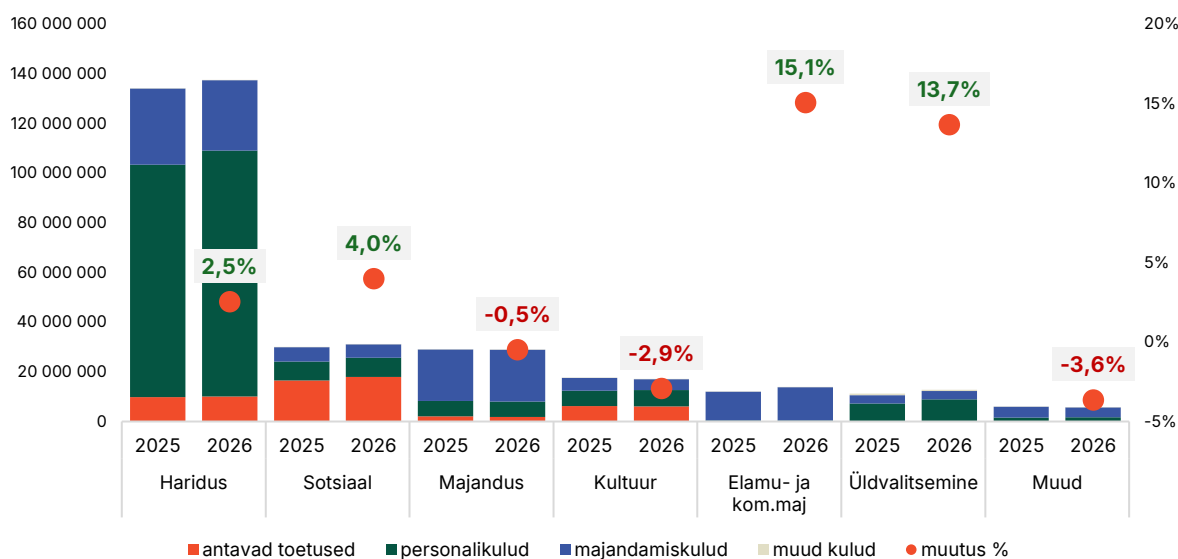
Muid tegevustulusid (trahvid, saastetasud, võlgadelt arvestatud intressitulu ja tulud loodusressursside kasutamisest) kavandatakse eelarvesse **1,1 miljonit** eurot, mida on võrreldes 2025. aastaga 103 tuhat eurot (-9%) vähem.

Põhitegevuse kulud

2026. aasta eelarves on kavandatud põhitegevuse kuludeks **246,9 miljonit** eurot, mis on 7,1 miljonit eurot (+3%) enam kui 2025. aastal.

Põhitegevuse kulud jagunevad üheksa valdkonna vahel, mis omakorda jagunevad majandusliku sisu lõikes antavateks toetusteks (toetused tegevuskuludeks ja sotsiaaltoetused), tööjõukuludeks, majandamiskuludeks ning muudeks kuludeks. Valdkondlikult suunatakse vahendid järgnevalt: 56% haridusse, 13% sotsiaalsesse kaitsesse, 12% majandusse, 7% kultuuri ja vaba aega, 6% keskkonnakaitsesse, 5% üldvalitsemiseks, 2% elamu- ja kommunaalmajandusse ning alla 1% tervishoidu ja avalikku korda. Suurimad valdkondlikud tõusud jäävad keskkonnakaitsesse ja üldvalitsemise valdkonda. Keskkonnakaitsesse kasv 1,8 miljoni eurot (+15%) tuleneb peamiselt avalike alade puhastusest (lisandunud alad, üldine hinnatõus), üldvalitsemise väljaminekute tõus 1,5 miljoni eurot (+14%) linnavalitsuse ja selle allasutuste töötajate palgatõusust.

Majandusliku sisu lõikes jaotuvad põhitegevuse väljaminekud 53% tööjõukuludeks (+6%), 32% majandamiskuludeks (-2%), 15% antavateks toetusteks (+4%) ning alla 1% muudeks väljaminekuteks (-19%). Suurim kasv kavandatakse tööjõukuludes, 7,6 miljonit eurot (+6%) tööjõukuludeks, vahendid suunatakse õpetajate (8,2%) ning linnavalitsuse ja selle allasutuste (5,5%) töötajate palgatõusuks.



Graafik 1. Põhitegevuskulude võrdlus valdkondade kaupa (2025 vs 2026)

Investeermistegevuse tulud

2026. aasta eelarvesse on investeerimistegevuse tuludena kavandatud **19,9 miljonit** eurot ehk 3 miljonit eurot (+18%) enam kui aasta varasemalt. Sissetulekutest 80% moodustavad saadud toetused investeerimistegevuseks, 18% põhivara müük ning 3% finantstulud.

Põhivara müügist kavandatakse 2026. aasta eelarvesse vahendeid 3,6 miljonit eurot (-22%), sihtotstarbelistest toetustest 15,8 miljonit eurot (+34%) ning finantstuludest 500

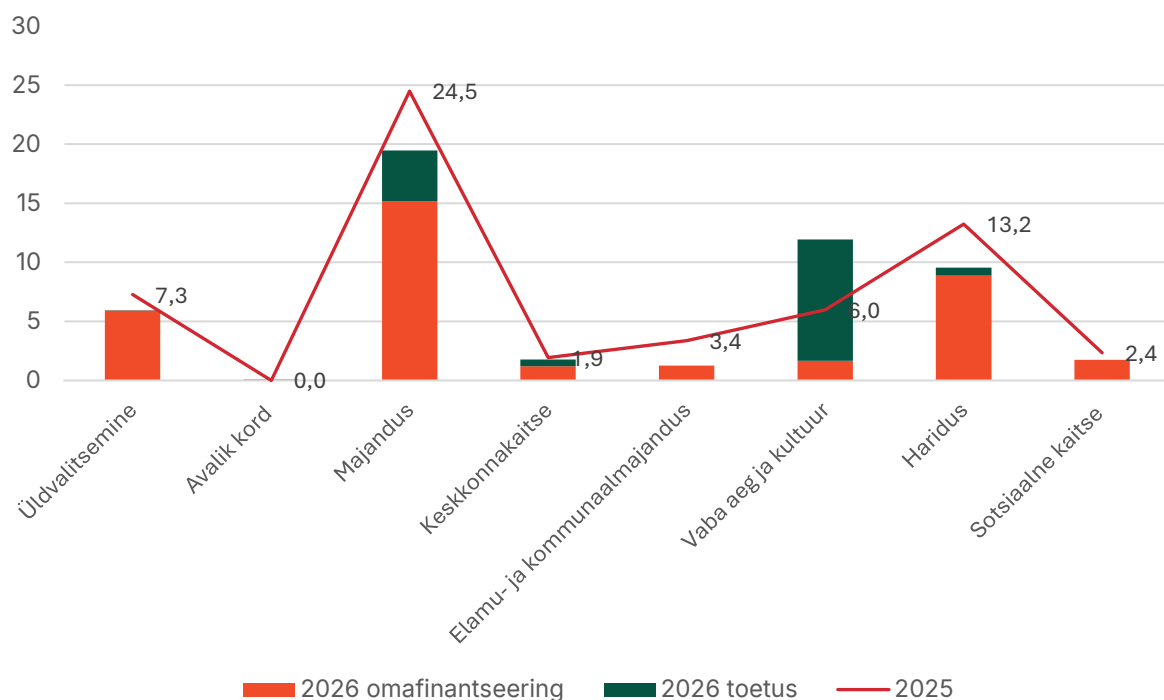
tuhat eurot (0%). Põhivara müügi all kajastuvad sissetulekud maa ja hoonestamata kinnistute müügist ning elu- ja mitteeluruumide võõrandamisest. Sihtotstarbeliste toetusena kavandatakse eelarvesse vahendeid 17 objektile, millest suuremad on: 10 miljonit eurot kultuurikeskuse Siuru rajamiseks, 1,4 miljonit eurot Sõpruse silla rekonstrueerimiseks, 1 miljon eurot promenaadi rajamiseks lõigus Turu sild – Karlova sild ning 770 tuhat eurot Sõpruse puiestee lahkvoolse sademeveekollektori rajamiseks.

Finantstulude all kajastuvad intressitulud linna kontsernikontolt, mis jäävad 2025. aasta eelarvega samale tasemele.

Investeeringustegevuse kulud

Linna 2026. aasta investeeringute mahuks on kavandatud **51,8 miljonit** eurot ehk -6,8 miljonit eurot (-12%) vähem kui 2025. aastal. Investeeringustegevuse väljaminekutest 88% moodustab põhivara soetus (-11%), 10% võla teenindamise kulud (-23%) ning 2% antavad toetused põhivara soetuseks (-15%). Investeeringutest 30% ehk 15,8 miljonit eurot kavandatakse saadavate sihtotstarbeliste toetuste arvelt. Linnaeelarvesse kavandatud investeeringutest 38% suunatakse majandusse, 23% vaba aega ja kultuuri, 18% haridusse, 11% üldvalitsemisse, 4% keskkonnakaitsesse, 3% sotsiaalsesse kaitsesse ja elamu- ja kommunaalmajandusse ning alla 1% avalikku korda. Suurim tõus jääb vaba aja ja kultuuri (+100%) valdkonda seoses kultuurikeskuse Siuru rajamisega.

Suurimad investeeringud 2026. aasta eelarves on: kultuurikeskus Siuru 10 miljonit eurot, Sõpruse sild 6,4 miljonit eurot, laenude intressikulud 5,1 miljonit eurot, M. H. Gümnaasiumi (Tõnissoni tn 3) osaline rekonstrueerimine 4,1 miljonit eurot, F. R. Kreutzwaldi ja F. Tuglase ristmiku rekonstrueerimine 2 miljonit eurot, teede ülekatted ja pindamised 1,8 miljonit eurot, sotsiaalüürimaja rajamine (Tüve 6) 1,7 miljonit eurot ning promenaadi rajamine (lõigus Turu sild – Karlova) 1,7 miljonit eurot.



Graafik 2. Valdkondlikud investeeringud 2025 vs 2026 (mln eurot)

Finantseerimistegevus

Linna põhitegevuse tulem ehk omafinantseerimisvõime on 2026. aastal **18,6 miljonit** eurot, mis võrreldes 2025. aastaga kasvab 901 tuhat eurot (+5%). Aastal 2026 on kavas täiendavalt laenata 37,5 miljonit ning maksta tagasi kokku 29,5 miljonit eurot. Linna laenukoormus ulatub eelarveaasta lõpuks 185,3 miljoni euroni ning netovõlakoormus (võlakohustiste ja likviidsete varade vahe) moodustab 60%. Prognoositav likviidsete varade maht aasta lõpuks on 33,5 miljonit eurot.