

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-23-053

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED:	Kinnistu aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vabaduse pst 5. Maakasutuse sihtotstarve: üldkasutatav maa. Kinnistu pindala: 16 899 m ² . Kavandatav ehitustegevus: suvekohviku püstitamine.
2. LÄHTEMATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 23.05.2023 nr PTH-23-053.
3. ARHITEKTUURSED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt lisa 1.2. Maksimaalne kohviku lubatud ehitisealune pind: kuni 100 m².3. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.4. Korruste arv: 1.5. Lubatud suurim kõrgus: kuni 3,5 m. Lubatud kõrgusest võivad üle ulatuda avatud katuseterrassi võimalikud piirded.6. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. Tasakatusena osa soovitatav lahendada katuseterrassina.7. Katusekate: valtsplekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale.8. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid ja vanalinnale omaseid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, graniitkivi, betoon, krohv vms. Vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.9. Avatäited: puidust ja metallist aknad ja ukSED, keelatud on plastraamidega aknad.10. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. Sademevee käitlemise lahendus anda ehitusprojekti koosseisus.11. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal nähtaval kohal (näidata joonistel).12. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.13. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt jääb püstitatav hoone Tartu muinsuskaitsealale (muinsuskaitseala reg-nr 27006) ja arheoloogilise kultuurikihi piirkonda. Kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Kaevetöid sügavusega üle 100 sm võib teha ainult arheoloogilise jälgimise all. Vajadusel teha täiendavad uuringud.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Projekti koosseisus esitada inseneritehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni, elektri- ja sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekterimismäärustele, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müra- ja invanormidele ning heale projekterimistavale. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekterimises pädev vastutav spetsialist. 3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Tartu geomõõdistuste infosüsteemis Geoarhiiv. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Ehitusprojektile lisada viide Tartu Linnavalitsuse korraldusele projekterimistingimuste määramise kohta, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.
<p>6. KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusloa menetlusse kaasatakse: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Päästeameti Lõuna päästekeskus. 1.2. kinnistu (kaas-) omanikud. 1.3. naaberkiinnistute omanikud, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust või naabusõigusi (halvenevad valgustingimused või krundi piirile ehitatakse lähemale kui 4 m, millest tulenevad tuleohutusalsed ehituslikud piirangud). 2. Soovitame projekt kooskõlastada kultuuriväärtuste teenistusega (Küüni tn 5, 3. k, ruum 322) juba eskiisi staadiumis.
<p><i>Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehitisregistri aadressil www.ehr.ee Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.</p>	
<p>Lisad:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala skeem.