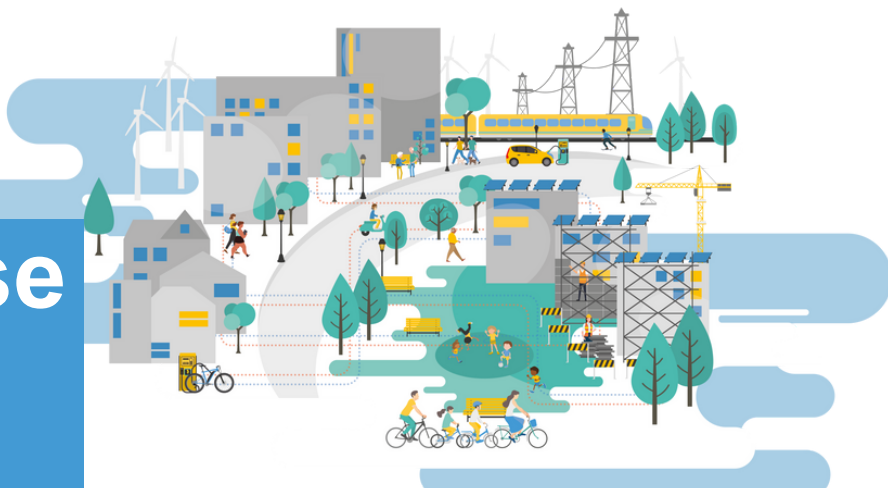


Renoveerimise infokiri

13.02.24 (1)



Head Ravila 49 elanikud!

Olete teinud otsuse renoveerida oma maja oPEN Lab projekti toega. Tartu Linnavalitsus ja oPEN Lab projektimeeskond tänab Teid usalduse eest. Esimene samm on tehtud, nüüd on aeg teha järgmised, et Teie kortermaja saaks renoveeritud kauniks ja kaasaegseks koduks.

oPEN Lab on Tartu linna ja Euroopa Liidu projekt, mis pakub suurepärasest võimalust renoveerida toetuste abil oma maja mugavaks ja energiasäästlikuks koduks. Tartu linna toel renoveeritakse teie maja A-energiaklassi elamuks, mis võimaldab tulevikus kokkuhoidu energiakuludelt ja loob parema sisekliima. Hoonete ümber kujundatakse koos elanikega hästi kasutatav ja hubane elukeskkond.

Renoveerimine KredExiga ja tehnilised konsultandid

Teie maja renoveerimisele on võimalik Kredexilt saada toetust kuni 50% ulatuses. Lisaks toetavad renoveerimist EL ja Tartu linn. Kredex toetab ka tehnilise konsultandi teenuse ostmist, kuna renoveerimisprotsessi haldamine nõuab erialast ettevalmistust ja suurt töömahtu. Tehniline konsultant on sõltumatu ettevõtja, kes abistab ühistut, kuid otsused teeb juhatus ise.

Kahjuks on hiljuti selgunud, et osad Kredexi antud toetused võivad olla seotud pettusega. Kahtlustusi võetakse väga tõsiselt ja Kredex teeb juba ümberkorraldusi, et võimalikke pettusi tulevikus vältida. Teie kortermaja renoveerimise protsessi kontrollivad lisaks ka rahastajana Euroopa Liit ja Tartu Linnavalitsus, mis välistab ebaseaduslike kokkulepete tegemist renoveerimisprotsessis.

Järgmised sammud

- 16.02.24 Ravila 49 hoone paikvaatlus Tallinna Tehnikaülikooli inseneride osavõtul
- 20.02.24 oPEN Lab meeskonna ja Ravila 49 ühistu juhatusse koostamine edasise tegevuskava üle arutamiseks.
- Märts 2024 renoveerimise infoõhtu. Täpsustub!

Kontaktid

Ain Konsap, Tartu Regiooni Energiaagentuur
ain.konsap@trea.ee

Kaspar Alev, Tartu Linnavalitsus
kaspar.alev@tartu.ee



TARTU

Balti Uuringute Instituut



Eesti Energia

GREN

TARTU ÜLIKOOL

TAL TECH

Renoveerimise etapid

Maja renoveerimine on suur ning tähtis ettevõtmine ja tegevused hoolikalt ette planeerida. Teie maja renoveerimise etapid on kokkuvõtvalt näidatud järgmises tabelis. Mõned ajad võivad muutuda, kuna paljud tegevused ei sõltu ainult projektimeeskonna tegevustest.

Aeg	Etapp	Tegevused
Märts 2024	Tehniline ettevalmistus	Siin mõõdavad meie eksperdid temperatuuri, niiskust ning õhukvaliteeti osades korterites. Lisaks täpsustatakse maja tehnilist seisukorda ning vajadusel tehakse lisamõõtmisi.
Aprill 2024	Elanike soovide kaardistamine	Leiame koos parimad ja kaunimad lahendused teie majale ning maja ümbrusele. Kaasame ka arhitekte ja teisi spetsialiste, kes aitavad parimaid otsuseid teha.
Mai 2024	Lähteülesanne toetusele	Projekteerimise ja ehituse hanke lähteülesande koostamine arvestades elanike soove ning energiatõhususe nõudeid.
Mai 2024	Toetuse taotlus KredEx-ile	Taotleme KredEx-ilt renoveerimise toetust, mis katab teie maja renoveerimise maksumusest 50%.
Sügis 2024	Hanke läbiviimine	Selgub renoveerimise lõplik maksumus. Kui maksumus osutub oluliselt kõrgemaks kui te olete arvestanud, ei pea te renoveerimisega jätkama. Täiendavat kulu sellest ei teki.
Sügis 2024	Laenuleping	Pärast hanget on võimalik sõlmida pangaga laenuleping.
2025	Ehitusprojekti koostamine	Ehitusprojekti koostamise ajal on elanikud ning juhatus aktiivselt kaasatud lahenduste väljatöötamisse.
2025	Renoveerimistööde läbiviimine	Ehitustööd kulgevad kiiresti, sest renoveerimine toimub tehases eeltoodetud elementidega. Ehitajad peavad siiski teatud tööde ajaks pääsema ka korteritesse.
2025	Majaümbruse korrastamine	Pärast maja renoveerimist heakorrastatakse maja ümbrus ning soovi korral ehitakse väikerajatised (nagu rattamaja).
2026	Renoveeritud maja järelmõõtmised	Pärast renoveerimist tegeletakse maja energiasäästu mõõtmistega ning üheskoos hinnatakse elanike rahulolu.