



oPEN Lab
TARTU LEADING THE TRANSITION
TO POSITIVE ENERGY
NEIGHBOURHOODS



See projekt on saanud rahastuse Euroopa Liidu Horisont 2020 teadusuuringute ja innovatsiooni programmist toetuslepinguga nr 101037080.



Fotod: Tiina Pitk Tiit Grihin

“Küsitlusele vastas ligi kolmandik valimisse kuulunud inimestest”

Annelinna elanike elukeskkonnaga rahulolu küsitlus Mõisavahe-Kaunase- Nõlvaku piirkond

Tulemuste lühikokkuvõte
APRILL 2022

MIS OLI KÜSILTUSE EESMÄRGIKS?

- ✓ Küsitlusega püüti leida, kuidas ühe naabruskonna elanikud on rahul linnaosaga, oma kortermajaga ning korteriga.
- ✓ Lisaks uuriti elanike arvamusi ja soove oma elukeskkonna edendamisel, mille hulgas oli tähtsal kohal maja renoveerimine.



KES KÜSITLUSELE VASTAS?

- ✓ Küsitlusele vastas 507 inimest, kelles 47% olid üle 60 aastased.
- ✓ 42% vastajatest on kõrgharidus ja 47% kesk- või keskeriharidus.
- ✓ 67% vastajatest nimetavad oma emakeeleks eesti keele ja 30% vene keele, sealjuures eesti keelt valdab vabalt või hästi 83% vastajatest.
- ✓ 59% vastajatest on palgatöötajad ja 37% pensionärid.
- ✓ Üürnikuid on vastajate seas vähe (7%), suurem osa omavad korterit (79%) ega maksa ka selle eest laenu (81%).

MIDA VASTAJAD OMA KORTERIST ARVAVAD?

- ✓ Üldjoontes on elanikud oma korteriga rahul: suvel on eriti lõunapoolsetes tubades küll liiga kuum, aga talvise temperatuuriga on enamus rahul. Korterit suuruse, ruumiplaneeringu ja üldise seisukorraga ollakse pigem või väga rahul. **Enim rahulolematust on rõdude seisukorraga ning panipaikade puudusega.**
- ✓ Ligi 81% vastanutest õhutab tube üks või mitu korda päevas.
- ✓ Ligi 70% soovib reguleerida oma toa temperatuuri, 55% vastanutest ventilatsiooni ning mõlemaid soovib reguleerida ligi 50% vastanutest.
- ✓ Elektriarvetega ollakse pigem rahul (ligi pooled küsitlusele vastanud), kuid küttekuludega rahulolematuid on kokku 28%.



MIDA VASTAJAD OMA KORTERMAJAST ARVAVAD?

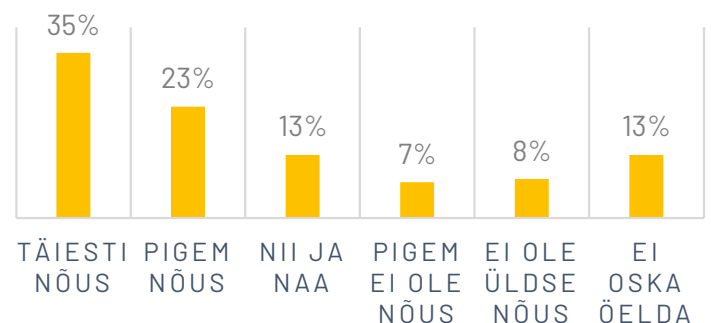
- ✓ Enim ollakse rahul kortermaja asukoha ja lähiümbrusega, kuid rahulolematud maja välimusega, eriti rõhutatakse koledaid rõdusid. Rohkem kui pooled vastajatest ei ole rahul ka keldri seisukorraga.
- ✓ Palju kurdetakse seinte läbikostvuse ning suitsetamise lõhna levimise üle. Väga suureks probleemiks peetakse avatud rõdusid, kuhu tuul kannab nii sigaretkonisid kui ka prahti, mida ülakorrustelt välja visatakse. Lisaks häirib elanikke avatud rõdudel toimetavad tuvid.
- ✓ Pääs majani ja korterisse leidis palju kriitikat vabavastuses. Elanikele valmistab muret lagununud teekatted, autode uputus ja liftide seisukord. Eraldi tuuakse välja jalgrataste paigutamise ja lukustamise võimaluse puudumine väljas. Samuti on keerukas korterisse pääseda lapsevankriga – kitsas trepikoda ja lift.

KUIDAS SUHTUTAKSE RENOVEERIMISSE?

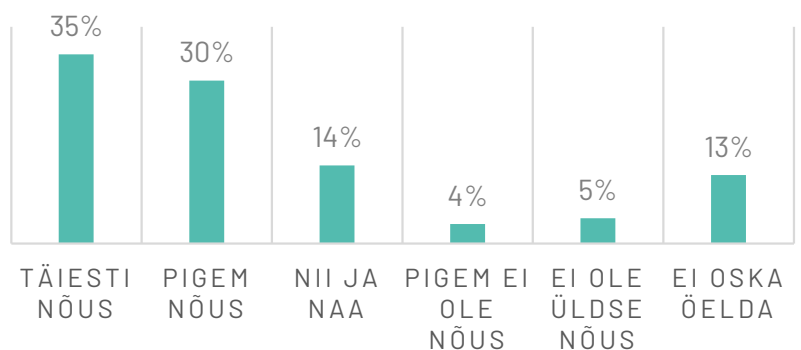
- ✓ Ligi 60% soovivad või pigem soovivad oma maja terviklikku renoveerimist, aga neljandik elanikest ei ole valmis selle eest täiendavalt maksma. Samas KredEx-i toetuse maksimaalse kasutamise poolt on ligi 70% vastanutest.
- ✓ Kuigi tervikrenoveerimist sooviks 60% vastajatest, siis ühe korraga pangalaenu abil soovib seda teha 40% vastajatest. Veerand vastajatest leiab, et tervikrenoveerimine tuleb pigem saavutada osade kaupa, suurendades vajadusel remondifondi makseid – samas teine veerand vastajaid on seisukohal, et tuleks vaid teha hädapäraseid remonttöid senise remondifondi arvelt.
- ✓ Konkreetseid veendumusi, kuidas täpsemalt peaks maja renoveerima on vaid vähestel (alla 7%). Enamus ei oska selles osas seisukohta võtta.
- ✓ Kõige rohkem usaldatakse ehitusalases teabes tehnilisi konsultante ja ehitajaid.



MA SOOVIN, ET MINU KORTERMAJA OLEKS PÕHJALIKULT JA TERVIKLIKULT RENOVEERITUD



SOOVIKSIN ROHKEM JA PÕHJALIKUMAT EHITUSEGA SEOTUD INFOT MAJA RENOVEERIMISE KOHTA



KAS AVALIKU RUUMIGA ANNELINNAS OLLAKSE RAHUL?

- ✓ Enamikule vastanutest meeldib Annelinnas elada. Annelinna ebameeldivust märkis vaid alla 10% vastajatest.
- ✓ Enim ollakse rahul poodide ja teenuste mitmekesisusega (90% vastajatest), ühistranspordiühendustega, mängu- ja spordiväljakute ning kõnniteedega. Suurim rahulolematus on parkimisvõimalustega, seda märkis 60% vastajatest.
- ✓ Mitmete uudsete lahenduste ja teenustega, nagu elektriautode laadimisvõimalused ja kogukonnaaiad, on vastajatel olnud vähem isiklike kokkupuuteid. Ligi veerandil vastanutest pole kogemust ka jalgrattaringluse ja jalgrattaparklate kasutamisega. Samas, rattaparklate ja rattaringluse kasutajate rahulolu on kõrge.

MIL VIISIL ANNELINLASED LIIGUVAD?

Kolm peamist liikumisviisi on aastaringselt ühistransport, jalgsi ning autoga.

Ühistranspordi ja isikliku auto kasutamine on suurem talvisel perioodil. Suvel on jalakäimine autokasutuse ja bussisõidu arvelt suurem ning sellele lisandub veel rattasõit, mida on märkinud üle kolmandiku vastajatest.

Taksosõidu osakaal on peamistest liikumisviisidest moodustab 12%, samas rendiauto kasutust nimetas vaid paar vastajat. Suvine rattaringluse kasutus on sama populaarne kui taksosõit (12%), talvel kasutab aga ringluse ratast regulaarselt vaid viis vastajat.

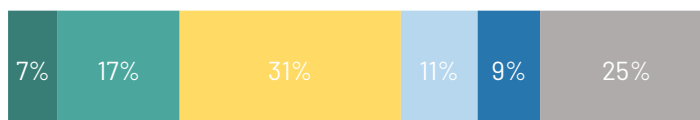


KUI AKTIIVSELT OSALETAKSE KORTERIÜHISTU TÖÖS?

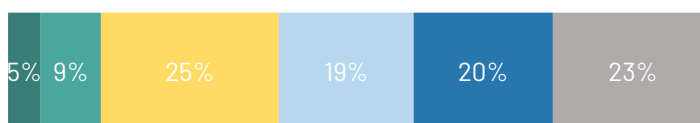
- ✓ Peaaegu pooled vastanutest on rahul oma korteriühistu tööga ning ka usaldus nende vastu on kõrge (56% täiesti või pigem nõus). Tõsist rahulolematust väljendab vaid alla 10% elanikest.
- ✓ Ligi 30% vastanutest leiab, et nende arvamust võetakse ühistu koosolekutel kuulda. Samas 35% ei oska öelda, kas see nii on.
- ✓ Koostöö kortermaja ühistegevustes ning ümbruskonnas on pigem vähene ning ligi veerand vastanutest ei oska ka hinnata, kas nad sooviksid rohkem panustada, oleks neil selleks aega ja võimalusi või et kas naabrid peaksid heakorra tagamisel rohkem koostööd tegema. Siiski on tähelepanuväärne, et veidi üle pooled vastajad peavad sellist koostööd oluliseks.
- ✓ Tänapäevane informeeritus oma kortermajas toimuvast on kehvem, kui soovitakse. Ligi 40% vastanutest soovib kõigest olulisest regulaarselt teada saada, samas vaid 10% leiab, et nad on sellisel viisil piisavalt informeeritud.
- ✓ Linnaosas toimuva kohta on küsitlusele vastanute teadmised kesised ning soovitakse rohkem infot saada.

■ Täiesti nõus ■ Pigem nõus ■ Nii ja naa ■ Pigem ei ole nõus ■ Ei ole üldse nõus ■ Ei oska öelda

SOOVIN PANUSTADA
KORTERMAJA
TEGEVUSTESSE



MUL ON AEGA JA
VÕIMALUST
KORTERMAJA
TEGEVUSTESSE
PANUSTADA



NAABERMAJADEGA
PEAKS ROHKEM
KOOSTÖÖD TEGEMA
ELUKESKKONNA
PARENDAMISEL

